


2017年6月29日

報道機関各位





## 阪急品質のリノベーション済住宅『STYLES』

～新しい住まいの選択肢をご提案します～

阪急不動産株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：諸富隆一）では、買取リノベーション再販事業として、弊社がトータルプロデュースした一戸単位のリノベーション済住宅を『Styles（スタイルズ）』ブランドとして新たに確立します。

近年の空家の増加に伴い、住宅ストックの活用は大きな社会的課題となっています。一方で、立地の利便性や周辺環境の豊かさなど、住宅として高いポテンシャルを持っているにもかかわらず、中古住宅であるというだけで「新築より劣るもの」として敬遠されてしまう傾向があります。弊社では、この課題に対する答えの一つとして、池田室町住宅から100年の長きにわたり、沿線の価値向上に貢献してきた住宅開発のノウハウを活かし、阪急品質を3つの『S』に込め、自信を持ってお奨めできる新ブランド「スタイルズ」として従来の中古住宅に対するネガティブなイメージを払拭した、新たな住まいの選択肢をご提案します。



阪急品質のリノベーション済住宅『Styles（スタイルズ）』は、良質な住宅として評価されてきた新築分譲マンション「geo（ジオ）」、厳選した建物に新たな価値を生み出す一棟まるごとリノベーション「Brod（プロド）」に続くブランドとして、適合リノベーションR1住宅<sup>(※1)</sup>の取得、業界最高水準の保証内容等、阪急品質だからこそその安心感・信頼感とともに、お客さまに「スタイルのある暮らし」をお届けしてまいります。（※1. 「適合リノベーション住宅」は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会が定める優良なリノベーションが施された既存住宅です。）



阪急品質のリノベーション済住宅

『STYLES（スタイルズ）』は、物件選定、空間設計、施工管理からアフターサービスに至るまで、弊社がトータルにプロデュースしたリノベーション済住宅として、これからの時代にフィットする「スタイルのある暮らし」をお届けします。

## ■ 阪急不動産だから出来る3つの『S』

### ① 「Select（セレクト）」 阪急独自のチェックリストによる物件選定

周辺環境から共用部の管理状況、建物の耐震性や修繕履歴まで、リノベーション済住宅としてお届けするのに相応しい建物であるかどうかを住まいのプロの目で詳細に調査し、「阪急品質」をお約束できる物件だけを選定します。

### ② 「Supply（サプライ）」 〈ジオ〉のノウハウを活かした住まいづくり

阪急の新築分譲マンション〈ジオ〉で培ってきた実績と経験に基づく独自の品質基準と検査体制に加え、（一社）リノベーション住宅推進協議会の統一基準に則ったリノベーションを施した「適合リノベーションR1住宅」<sup>(※2)</sup>です。永くお住まいいただくための高品位な住まいを細部にまで追求しています。

(※2. 「適合リノベーションR1住宅」はマンション専有部に適用されます。)

### ③ 「Support（サポート）」 阪急ならではの安心を提供する長期サポート

独自のアフターサービス規準を設け、部位別に保証年数と範囲を明確化。また新たにリノベーションで新設した重要インフラ部分に対して、最長10年の延長保証を開始します。また同時に住設機器、給湯器、エコキュート等の5年保証をお客様に無償で提供する住設機器保証延長も開始し、業界最高水準の保証体制で入居後の不具合やトラブルにも迅速に対応します。

## ■ 買取りリノベーション再販実績

物件名	交通	専有面積	築年
グランドヴィラ西宮	阪神本線「武庫川」 「鳴尾」駅7分	60.05 m <sup>2</sup>	築27年
興人甲東園マンション	阪急今津線 「甲東園」駅3分	78.75 m <sup>2</sup>	築42年
日商岩井第5緑地公園マンション	北大阪急行 「緑地公園」駅2分	56.00 m <sup>2</sup>	築40年
西宮グリーンマンション二号館	阪急神戸線 「西宮北口」駅10分	63.28 m <sup>2</sup>	築42年

## ■販売中物件のご紹介



### 【物件概要】

- ・物件名 ヴェルドール六甲
- ・所在地 神戸市灘区森後町3丁目106番地4外2筆（地番）
- ・交通 JR神戸線「六甲道」駅4分、阪急神戸線「六甲」駅6分
- ・専有面積 63.28㎡
- ・販売価格 3,480万円（税込）
- ・構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建て
- ・総戸数 66戸
- ・建築 1990年2月
- ・用途地域 商業地域、近隣商業地域
- ・分譲会社 大洋ホーム株式会社
- ・施工会社 株式会社鴻池組
- ・管理会社 合人社計画研究所

以上

【ニュースリリース配付先】 大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ

■ 本件に関するお問い合わせ先 ■  
阪急不動産株式会社 総務人事部 吉川、中野（土日祝定休）  
TEL：06-6313-3340 / FAX：06-6313-1283