

報道機関各位

*Geo*
ジオ

～阪急のマンションブランド〈ジオ〉～

首都圏の「港区3Aエリア(麻布・青山・赤坂)」に3物件デビュー

阪急不動産株式会社（本社：大阪市北区／取締役社長：諸富隆一）では、首都圏「港区3Aエリア（麻布・青山・赤坂）」において、現在分譲中の「ジオグランデ元麻布」を皮切りに、「ジオ南青山」を本年10月に、「ジオ元赤坂」を来春に分譲を開始いたします。

これまで弊社では、首都圏エリアにおいて58棟のマンションを分譲し（分譲中物件含む）、近年では年間300戸～400戸を継続して供給してまいりましたが、2016年度の首都圏供給戸数は500戸を超え、単年度供給戸数としては過去最高となりました。

そして、今年度においては、「港区エリア」の中でも3Aと呼ばれる「麻布・青山・赤坂」にて3物件をデビューさせる運びとなりました。



ジオグランデ元麻布



ジオ南青山



ジオ元赤坂

阪急阪神ホールディングスグループでは、長期的にありたい姿とそれに向けて取り組むべき方向性・戦略を示すものとして、今年5月に「阪急阪神ホールディングスグループ 長期ビジョン 2025」を策定し発表しました。弊社では、その長期ビジョンの一つである首都圏における安定的な収益基盤の構築を実現すべく、首都圏分譲マンション事業においてもさらなる事業機会獲得を目指し、グループにおける首都圏での事業展開を牽引してまいります。

《各物件のご紹介》

■「ジオグランデ元麻布」

当社最上級ブランド「グランデ」を冠した首都圏初の「ジオグランデ元麻布」は、六本木ヒルズより徒歩5分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅より徒歩9分の大通りから一步奥まった閑静な住宅街に位置し、建築家隈研吾氏をデザイン監修に迎え、この地に相応しい邸を創りあげます。平均100㎡超を有したワイドスパンの全19邸です。



(完成予想図)

所在地	東京都港区元麻布3-38-11(地番)
交通	東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩9分、「広尾」駅 徒歩11分 都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩11分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階、地下1階建
敷地面積	1,020.47㎡
総戸数	19戸(非分譲住戸6戸含む)
専有面積	95.15㎡~157.62㎡
竣工時期	2017年12月下旬予定
入居時期	2018年3月下旬予定
売主	阪急不動産株式会社
販売提携(代理)	三菱地所レジデンス株式会社
施工	株式会社鴻池組 東京本店
管理会社	株式会社阪急ハウジングサポート

■「ジオ南青山」

「ジオ南青山」は、南青山アドレスの中でも閑静なヒルトップとなる住宅街に、＜伝統にもトレンドにも流されない、自分の快適をセレクトする＞をコンセプトとして、表参道のもつ感度の高さを表現した全25邸の低層レジデンスです。「表参道」駅徒歩8分、2LDK中心の間取りで、販売開始は竣工後2017年10月下旬を予定しています。



(完成予想図)

所在地	東京都港区南青山4丁目228-1、228-3(地番)
交通	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅徒歩8分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上5階、地下1階建
敷地面積	1,031.10㎡
総戸数	25戸
専有面積	49.23㎡～86.79㎡
竣工時期	2017年8月(竣工済)
入居時期	2018年3月下旬予定
売主	阪急不動産株式会社
販売提携(代理)	三井不動産レジデンシャル株式会社
施工	株式会社奥村組 東日本支社
管理会社	株式会社阪急ハウジングサポート
販売開始	2017年10月下旬予定

■「ジオ元赤坂」

元赤坂アドレスとしては約35年ぶり(※)の新築マンション販売となる「ジオ元赤坂」は、東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅から徒歩2分に立地する、全戸南向き・角住戸の邸宅です。上層階には1フロア1邸100㎡超プランを有し、赤坂御用地を一望できます。販売開始は来春を予定しています。(※2017年8月31日現在 MRC 調べ)



(完成予想図)

所在地	東京都港区元赤坂1-116-2(地番)
交通	東京メトロ丸ノ内線・銀座線「赤坂見附」駅 B出口より徒歩2分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階、地下1階建
敷地面積	271.88㎡
総戸数	22戸(非分譲住戸2戸含む)
専有面積	41.64㎡~109.54㎡
竣工時期	2018年9月下旬予定
入居時期	2019年2月下旬予定
売主	阪急不動産株式会社
施工	新日本建設株式会社
管理会社	株式会社阪急ハウジングサポート
販売開始	来春(2018年4月下旬)予定

【ニュースリリース配付先】 国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ

■ 本件に関するお問い合わせ先 ■

阪急不動産株式会社 総務人事部 吉川、中野
TEL : 06-6313-3340 / FAX : 06-6313-1283